

DKD | Capella



Ödül gibi bir yaşam sizleri bekliyor



DKD GRUP 22 yılda; toplam 250.000 m² üzerinde, inşaat üretimini tamamlayarak ismini sektörün öncü firmaları arasına başarılı bir şekilde yazdırmıştır.

DKD GRUP gerçekleştirdiği projelerde yaşam standartlarını en üst düzeye çıkaracak, tecrübe ve teknolojiyi kullanarak, sağlam ve kaliteli yapılar inşa etmiş ve müşteri memnuniyetini sağlamıştır.

En son projemiz Tuzla DKD Capella Exclusive de her detayı en ince ayrıntısına kadar sizler için araştırdık, düşündük, tasarladık ve hayata geçirdik.

Hayatı sevenlerin adresi..



Hayatı sevenlerin adresi

Denizleri keşfetme zamanı



Sizi kendine çeker



*Tuzla'nın en nitelikli
projesi
Capella Exclusive,
kendi evinizde
ömür boyu tatil keyfi
konseptiyle
sizleri bekliyor.*



*3 Blok 144 daireden oluşan projede 2,5+1,
3,5+1, 5,5+1 (Dublex) daire seçenekleri, 18
adet bahçe kullanımlı, 18 adet teraslı dublex
ve 108 adet balkonlu dairesi ile size yeni bir
yaşam alanı sunuyor.*



Gözlerinize inanın

5.300 m² arsa üzerinde
2.000 m² den fazla
sosyal yaşam alanıyla,
size hayatın keyfini
sunuyor.

Burası sizin

Açık havuz, 2 adet kapalı havuz, 2 adet Türk hamamı,
2 adet fitness center, spa, şok havuzu, güneşlenme alanı,
yürüyüş parkurları, peyzaj alanları, yapay şelaleler, kamelyalar,
2 katlı kapalı otopark, çocuk oyun alanları, açık ve kapalı sinema salonu,
kapalı sosyal tesis alanı, 7/24 kamera ve güvenlik.

eviniz





SİZİN HAYALİNİZ

Capella Exclusive ile ferah ve konforlu daireleri ve deniz manzaralı lüks daireleri ile seçkin ve huzur dolu bir yaşam sizleri bekliyor! Tuzla sahilde denizi yaşayın, manzaranın tadını çıkarın! Sabahları deniz manzarası eşliğinde uyanmak, yeşil alanlarda huzur dolu yürüyüşler yapmak, site içindeki sauna, hamam, yüzme havuzu ve fitness olanaklarıyla gününüzü dolu dolu geçirmek artık hayal değil. Yeni evinizde ve en prestijli lokasyonda, hayatın tadını çıkartın, konforunu yaşayın.

Bizim gerçeğimiz



Buluşma noktası

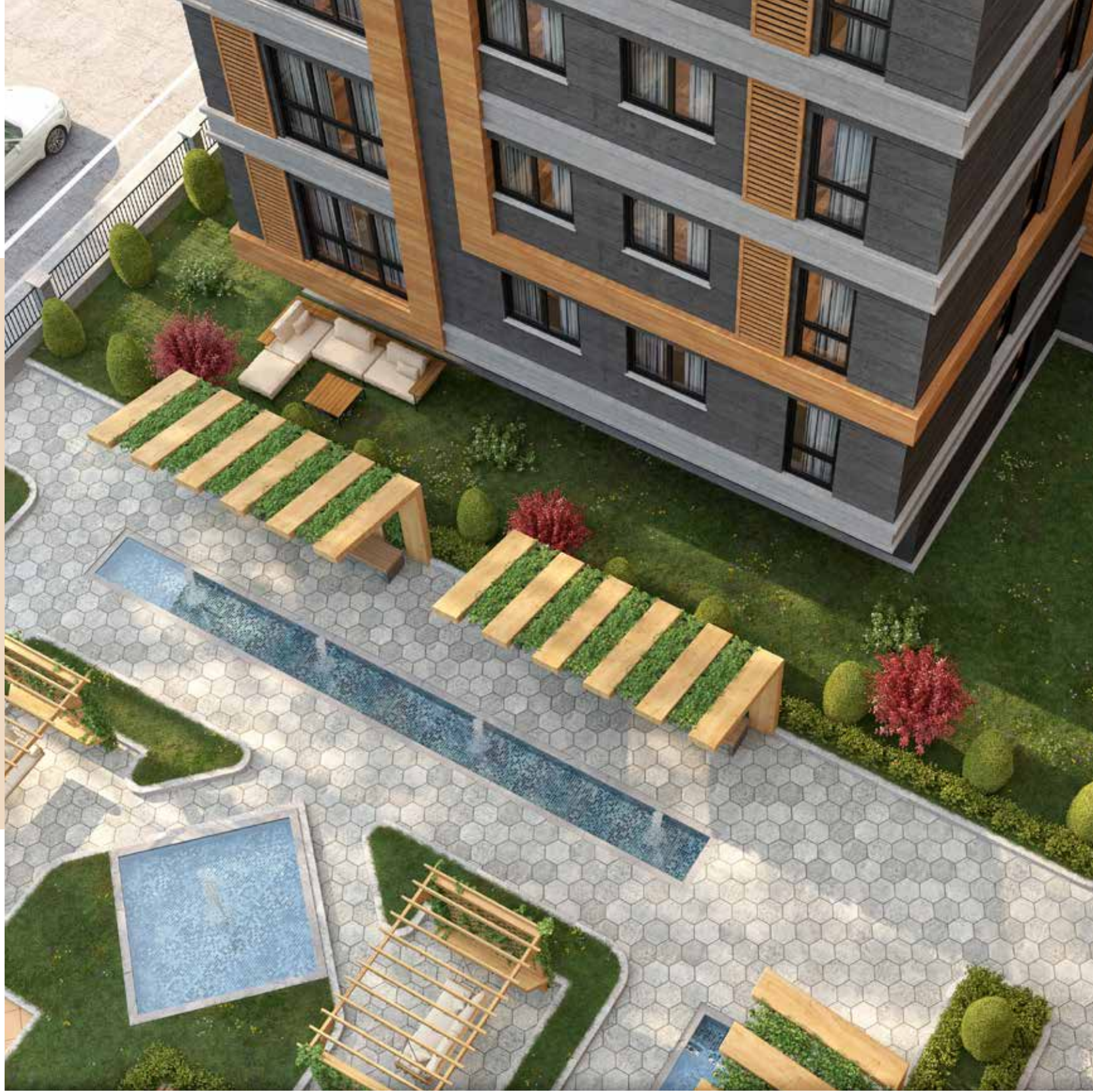
Capella Exclusive
ortak kullanım alanlarıyla hem eğlenme,
hem dinlenme, hem de kendinizi dinleme
imkanı sunuyor.



*Açık ve kapalı ve çocuk havuzlarıyla
yaşam kaynağınız olmaya hazırız.*



*Mutluluk
her yerde*



*Yeşile
hasret kalanlar
için*



Hamam



Sauna



Açık ve Kapalı
Yüzme Havuzları



Güneşlenme Alanları



Yürüyüş Parkuru



Yeşil Alan



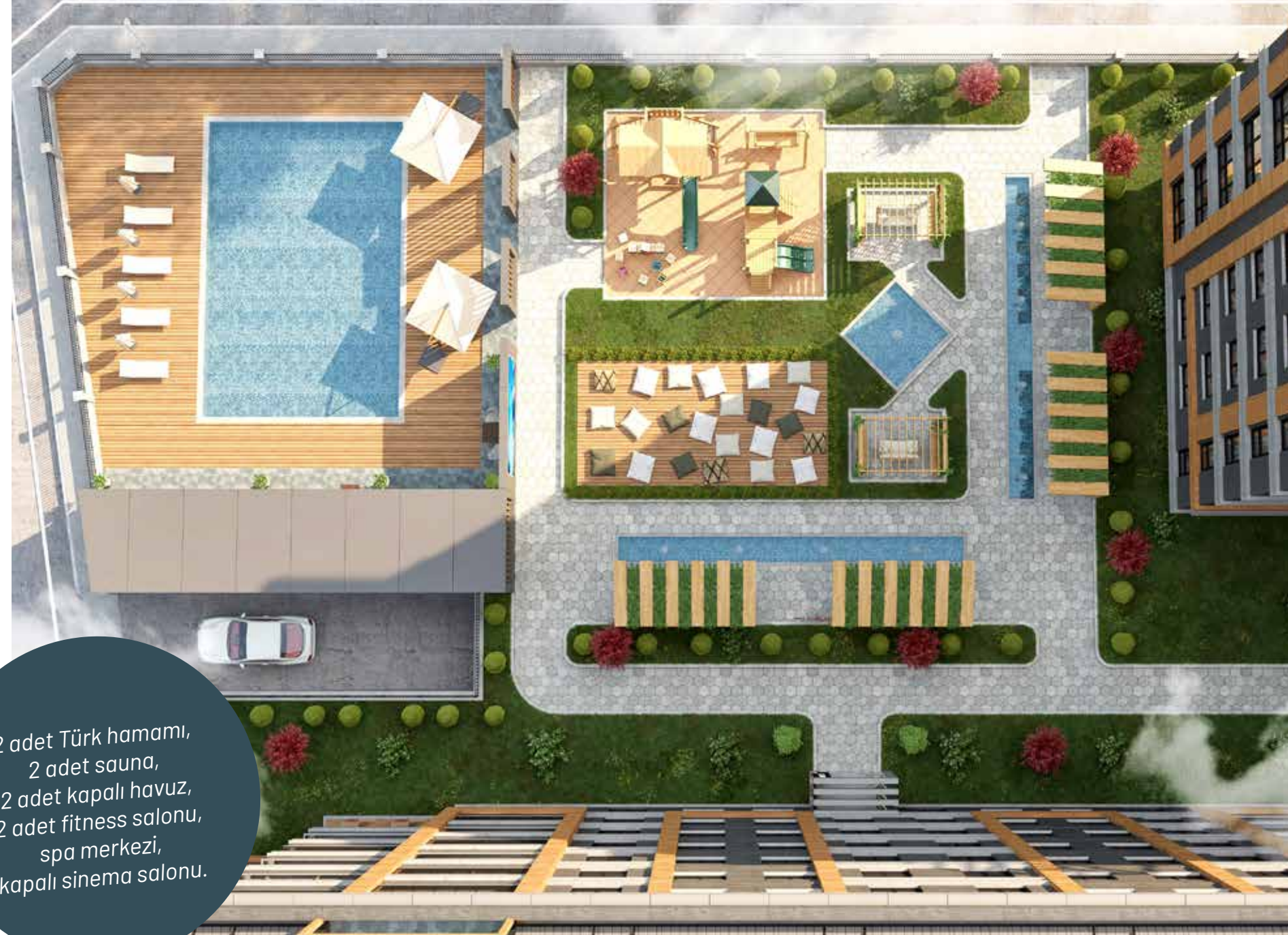
Sosyal Tesis



Dinlenme Alanları



Sosyalleşmek herkesin hakkı



2 adet Türk hamamı,
2 adet sauna,
2 adet kapalı havuz,
2 adet fitness salonu,
spa merkezi,
kapalı sinema salonu.

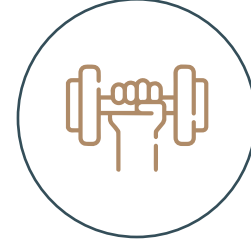
Spa



Açık ve Kapalı
Sinema



Fitness Salonu



Spor Sahaları



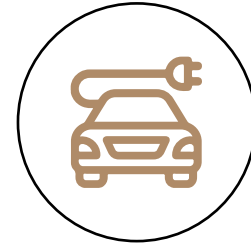
Çocuk Oyun
Alanları



Kapalı Otopark



Araç Şarj



7/24 Güvenlik







Hayata değer katan mekanlar





Zarif bir dokunuş,



*7 m² büyüklüğündeki giyinme odası ve ebeveyn banyosu,
yatak odanıza ekstra ferahlık katacak.*



Tatlı yiyelim,



Tatlı konuşalım



Güzel bir güne merhaba





*Capella.
Sanatçının
İnce Dokunuşu*



Bahçe Kat Planı



3,5 + 1

bahçe kat daire planı



D-1

Net Alan

116,00 m²

Brüt Alan

156,50 m²

1_Hol	13,00 m ²
2_Salon	27,00 m ²
3_Mutfak	13,00 m ²
4_Banyo	5,50 m ²
5_Oda	9,50 m ²
6_Oda	10,50 m ²
7_Ebv. Yatak Odası	16,00 m ²
8_Ebv. Giyinme Odası	8,50 m ²
9_Ebv. Banyo	4,50 m ²
10_Balkon	8,50 m ²
X_Ortak Alan	40,50 m ²



3 + 1

bahçe kat daire planı



D-2

Net Alan

114,00 m²

Brüt Alan

147,50 m²

1_Hol	10,50 m ²
2_Salon	29,00 m ²
3_Mutfak	12,00 m ²
4_Banyo	6,00 m ²
5_Oda	10,50 m ²
6_Oda	11,00 m ²
7_Ebv. Yatak Odası	18,00 m ²
8_Giyinme Odası	6,50 m ²
9_Ebv. Banyo	3,50 m ²
10_Balkon	7,00 m ²
X_Ortak Alan	33,50 m ²



2,5 + 1

bahçe kat daire planı



D-3

Net Alan

87,50 m²

Brüt Alan

121,00 m²

1_Hol	13,50 m ²
2_Salon	28,00 m ²
3_Mutfak	9,50 m ²
4_Banyo	5,50 m ²
5_Oda	9,00 m ²
6_Ebv. Yatak Odası	12,00 m ²
7_Ebv. Giyinme Odası	7,00 m ²
8_Ebv. Banyo	3,00 m ²
X_Ortak Alan	33,50 m ²



2,5 + 1

bahçe kat daire planı



D-4

Net Alan

88,50 m²

Brüt Alan

122,50 m²

1_Hol	10,50 m ²
2_Salon	28,00 m ²
3_Mutfak	9,50 m ²
4_Banyo	5,50 m ²
5_Oda	9,00 m ²
6_Ebv. Yatak Odası	15,50 m ²
7_Ebv. Giyinme Odası	7,00 m ²
8_Ebv. Banyo	3,50 m ²
X_Ortak Alan	34,00 m ²



3 + 1

bahçe kat daire planı



D-5

Net Alan

95,00 m²

Brüt Alan

128,50 m²

1_Hol	10,50 m ²
2_Salon+Mutfak	35,50 m ²
3_Banyo	6,00 m ²
4_Oda	7,00 m ²
5_Oda	12,00 m ²
6_Ebv. Yatak Odası	13,50 m ²
7_Ebv. Banyo	3,50 m ²
8_Balkon	7,00 m ²
X_Ortak Alan	33,50 m ²



2 + 1

bahçe kat daire planı



D-6

Net Alan

89,50 m²

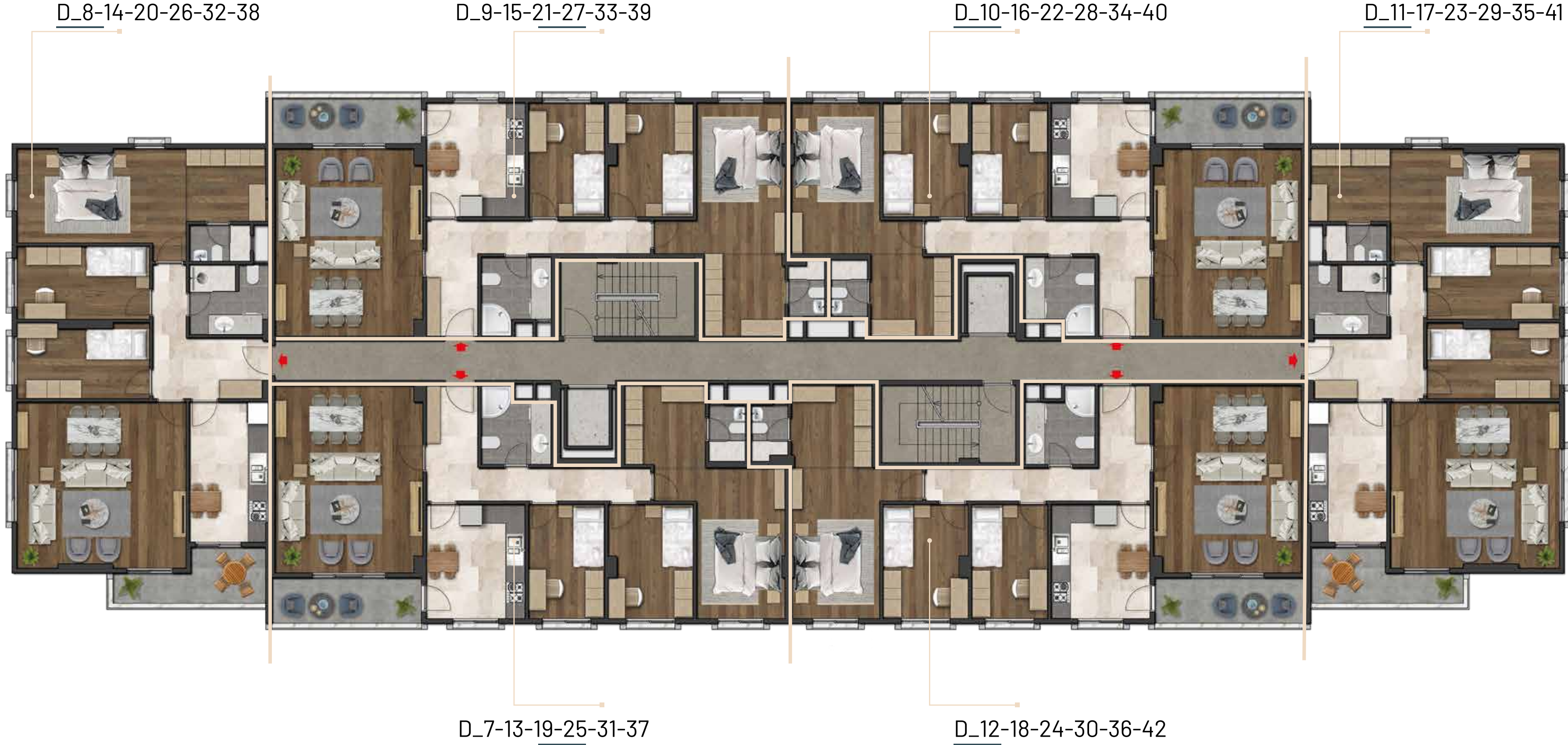
Brüt Alan

121,50 m²

1_Hol	10,00 m ²
2_Salon	27,00 m ²
3_Mutfak	11,00 m ²
4_Banyo	5,50 m ²
5_Oda	9,00 m ²
6_Ebv. Yatak Odası	15,50 m ²
7_Ebv. Banyo	3,00 m ²
8_Balkon	8,50 m ²
X_Ortak Alan	32,00 m ²



Normal Kat Planı



3,5 + 1

normal kat daire planı



D/7-13-19-25-31-37

Net Alan

114,00 m²

Brüt Alan

154,00 m²

1_Hol	13,00 m ²
2_Salon	30,00 m ²
3_Mutfak	12,50 m ²
4_Banyo	5,50 m ²
5_Oda	9,50 m ²
6_Oda	10,50 m ²
7_Ebv. Yatak Odası	16,00 m ²
8_Ebv. Giyinme Odası	7,00 m ²
9_Ebv. Banyo	2,50 m ²
10_Balkon	7,50 m ²
X_Ortak Alan	40,50 m ²



3,5 + 1

normal kat daire planı



D/8-14-20-26-32-38

Net Alan

114,50 m²

Brüt Alan

155,00 m²

1_Hol	10,50 m ²
2_Salon	30,50 m ²
3_Mutfak	12,00 m ²
4_Banyo	6,00 m ²
5_Oda	11,00 m ²
6_Oda	10,50 m ²
7_Ebv. Yatak Odası	18,00 m ²
8_Ebv. Giyinme Odası	6,50 m ²
9_Ebv. Banyo	2,50 m ²
10_Balkon	7,00 m ²
X_Ortak Alan	40,50 m ²



3,5 + 1

normal kat daire planı



D/9-15-21-27-33-39

Net Alan

114,00 m²

Brüt Alan

154,00 m²

1_Hol	13,00 m ²
2_Salon	30,00 m ²
3_Mutfak	12,50 m ²
4_Banyo	5,50 m ²
5_Oda	9,50 m ²
6_Oda	10,50 m ²
7_Ebv. Yatak Odası	16,00 m ²
8_Ebv. Giyinme Odası	7,00 m ²
9_Ebv. Banyo	2,50 m ²
10_Balkon	7,50 m ²
X_Ortak Alan	40,50 m ²



3,5 + 1

normal kat daire planı



D/10-16-22-28-34-40

Net Alan

114,00 m²

Brüt Alan

154,00 m²

1_Hol	13,00 m ²
2_Salon	30,00 m ²
3_Mutfak	12,50 m ²
4_Banyo	5,50 m ²
5_Oda	9,50 m ²
6_Oda	10,50 m ²
7_Ebv. Yatak Odası	16,00 m ²
8_Ebv. Giyinme Odası	7,00 m ²
9_Ebv. Banyo	2,50 m ²
10_Balkon	7,50 m ²
X_Ortak Alan	40,50 m ²



3,5 + 1

normal kat daire planı

D/11-17-23-29-35-41

Net Alan

114,50 m²

Brüt Alan

155,00 m²



1_Hol	10,50 m ²
2_Salon	30,50 m ²
3_Mutfak	12,00 m ²
4_Banyo	6,00 m ²
5_Oda	11,00 m ²
6_Oda	10,50 m ²
7_Ebv. Yatak Odası	18,00 m ²
8_Ebv. Giyinme Odası	6,50 m ²
9_Ebv. Banyo	2,50 m ²
10_Balkon	7,00 m ²
X_Ortak Alan	40,50 m ²



3,5 + 1

normal kat daire planı



D/12-18-24-30-36-42

Net Alan

114,00 m²

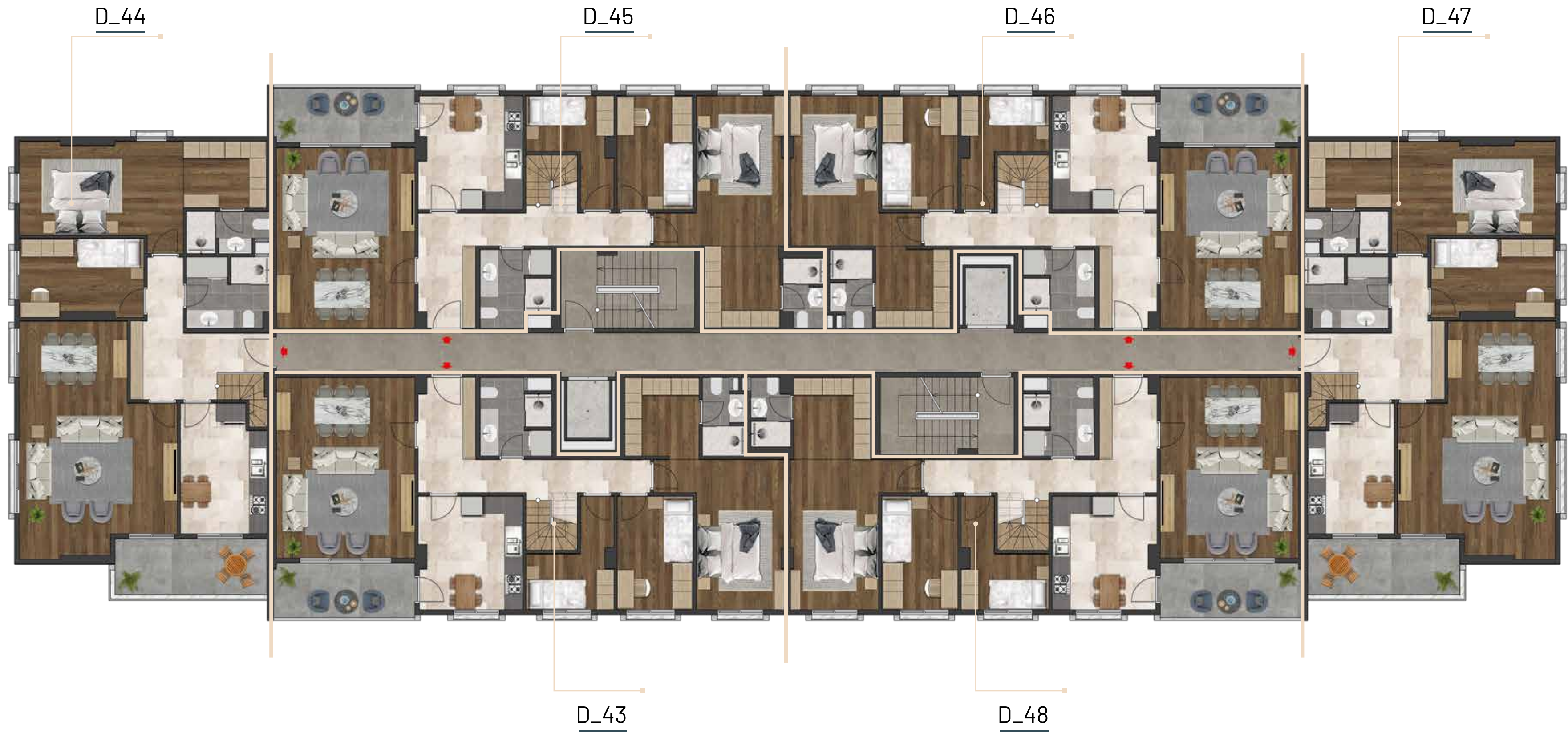
Brüt Alan

154,00 m²

1_Hol	13,00 m ²
2_Salon	30,00 m ²
3_Mutfak	12,50 m ²
4_Banyo	5,50 m ²
5_Oda	9,50 m ²
6_Oda	10,50 m ²
7_Ebv. Yatak Odası	16,00 m ²
8_Ebv. Giyinme Odası	7,00 m ²
9_Ebv. Banyo	2,50 m ²
10_Balkon	7,50 m ²
X_Ortak Alan	40,50 m ²



Dupleks Alt Kat Planı



Dupleks Üst Kat Planı



5,5 + 1

dubleks daire planı



D-43

Net Alan

212,50 m²

Brüt Alan

286,00 m²

Dubleks Alt Kat Planı

1_Hol	13,50 m ²
2_Salon	27,00 m ²
3_Mutfak	12,50 m ²
4_Banyo	5,50 m ²
5_Oda	7,00 m ²
6_Oda	9,50 m ²
7_Ebv. Yatak Odası	16,00 m ²
8_Ebv. Giyinme Odası	7,00 m ²
9_Ebv. Banyo	3,50 m ²
10_Balkon	8,50 m ²
X_İç Merdiven	3,50 m ²
X_Ortak Alan	40,00 m ²

Dubleks Üst Kat Planı

1_Yaşam Alanı	38,00 m ²
2_Banyo	5,50 m ²
3_Ebv. Yatak Odası+	
Ebv. Giyinme Odası	30,00 m ²
4_Ebv. Banyo	6,00 m ²
5_Teras	19,50 m ²
X_Ortak Alan	33,50 m ²

5,5 + 1

dubleks daire planı



D-44

Net Alan

223,00 m²

Brüt Alan

299,00 m²

Dubleks Alt Kat Planı

1_Hol	10,50 m ²
2_Salon	36,50 m ²
3_Mutfak	12,00 m ²
4_Banyo	6,50 m ²
5_Oda	10,50 m ²
6_Ebv. Yatak Odası	18,00 m ²
7_Ebv. Giyinme Odası	6,00 m ²
8_Ebv. Banyo	3,50 m ²
9_Balkon	9,50 m ²
X_İç Merdiven	9,00 m ²
X_Ortak Alan	40,50 m ²

Dubleks Üst Kat Planı

1_Hol	7,00 m ²
2_Yaşam Alanı	32,00 m ²
2_Banyo	4,00 m ²
3_Oda	12,50 m ²
4_Ebv. Yatak Odası	18,50 m ²
5_Ebv. Banyo	3,00 m ²
6_Teras	24,00 m ²
X_Ortak Alan	35,50 m ²

5,5 + 1

dubleks daire planı



D-45

Net Alan

211,50 m²

Brüt Alan

287,50 m²

Dubleks Alt Kat Planı

1_Hol	13,50 m ²
2_Salon	27,00 m ²
3_Mutfak	12,50 m ²
4_Banyo	5,50 m ²
5_Oda	7,00 m ²
6_Oda	9,50 m ²
7_Ebv. Yatak Odası	16,00 m ²
8_Ebv. Giyinme Odası	7,00 m ²
9_Ebv. Banyo	3,00 m ²
10_Balkon	9,50 m ²
X_İç Merdiven	8,50 m ²
X_Ortak Alan	40,50 m ²

Dubleks Üst Kat Planı

1_Yaşam Alanı	38,00 m ²
2_Banyo	5,50 m ²
3_Ebv. Yatak Odası	23,00 m ²
4_Ebv. Banyo	6,50 m ²
5_Teras	19,50 m ²
X_Ortak Alan	35,50 m ²

5,5 + 1

dubleks daire planı



D-46

Net Alan

212,00 m²

Brüt Alan

285,50 m²

Dubleks Alt Kat Planı

1_Hol	13,50 m ²
2_Salon	27,00 m ²
3_Mutfak	12,50 m ²
4_Banyo	5,50 m ²
5_Oda	7,00 m ²
6_Oda	9,50 m ²
7_Ebv. Yatak Odası	16,00 m ²
8_Ebv. Giyinme Odası	6,50 m ²
9_Ebv. Banyo	3,50 m ²
10_Balkon	8,50 m ²
X_İç Merdiven	3,50 m ²
X_Ortak Alan	40,00 m ²

Dubleks Üst Kat Planı

1_Yaşam Alanı	38,00 m ²
2_Banyo	5,50 m ²
3_Ebv. Yatak Odası+	
Ebv. Giyinme Odası	30,00 m ²
4_Ebv. Banyo	6,00 m ²
5_Teras	19,50 m ²
X_Ortak Alan	33,50 m ²

5,5 + 1

dubleks daire planı



D-47

Net Alan

223,00 m²

Brüt Alan

299,00 m²

Dubleks Alt Kat Planı

1_Hol	10,50 m ²
2_Salon	36,50 m ²
3_Mutfak	12,00 m ²
4_Banyo	6,50 m ²
5_Oda	10,50 m ²
6_Ebv. Yatak Odası	18,00 m ²
7_Ebv. Giyinme Odası	6,00 m ²
8_Ebv. Banyo	3,50 m ²
9_Balkon	9,50 m ²
X_İç Merdiven	9,00 m ²
X_Ortak Alan	40,50 m ²

Dubleks Üst Kat Planı

1_ Hol	7,00 m ²
2_Yaşam Alanı	32,00 m ²
2_Banyo	4,00 m ²
3_Oda	12,50 m ²
4_Ebv. Yatak Odası	18,50 m ²
5_Ebv. Banyo	3,00 m ²
6_Teras	24,00 m ²
X_Ortak Alan	35,50 m ²

5,5 + 1

dubleks daire planı



D-48

Net Alan

212,00 m²

Brüt Alan

285,50 m²

Dubleks Alt Kat Planı

1_Hol	13,50 m ²
2_Salon	27,00 m ²
3_Mutfak	12,50 m ²
4_Banyo	5,50 m ²
5_Oda	7,00 m ²
6_Oda	9,50 m ²
7_Ebv. Yatak Odası	16,00 m ²
8_Ebv. Giyinme Odası	7,00 m ²
9_Ebv. Banyo	3,00 m ²
10_Balkon	8,50 m ²
X_İç Merdiven	3,50 m ²
X_Ortak Alan	40,00 m ²

Dubleks Üst Kat Planı

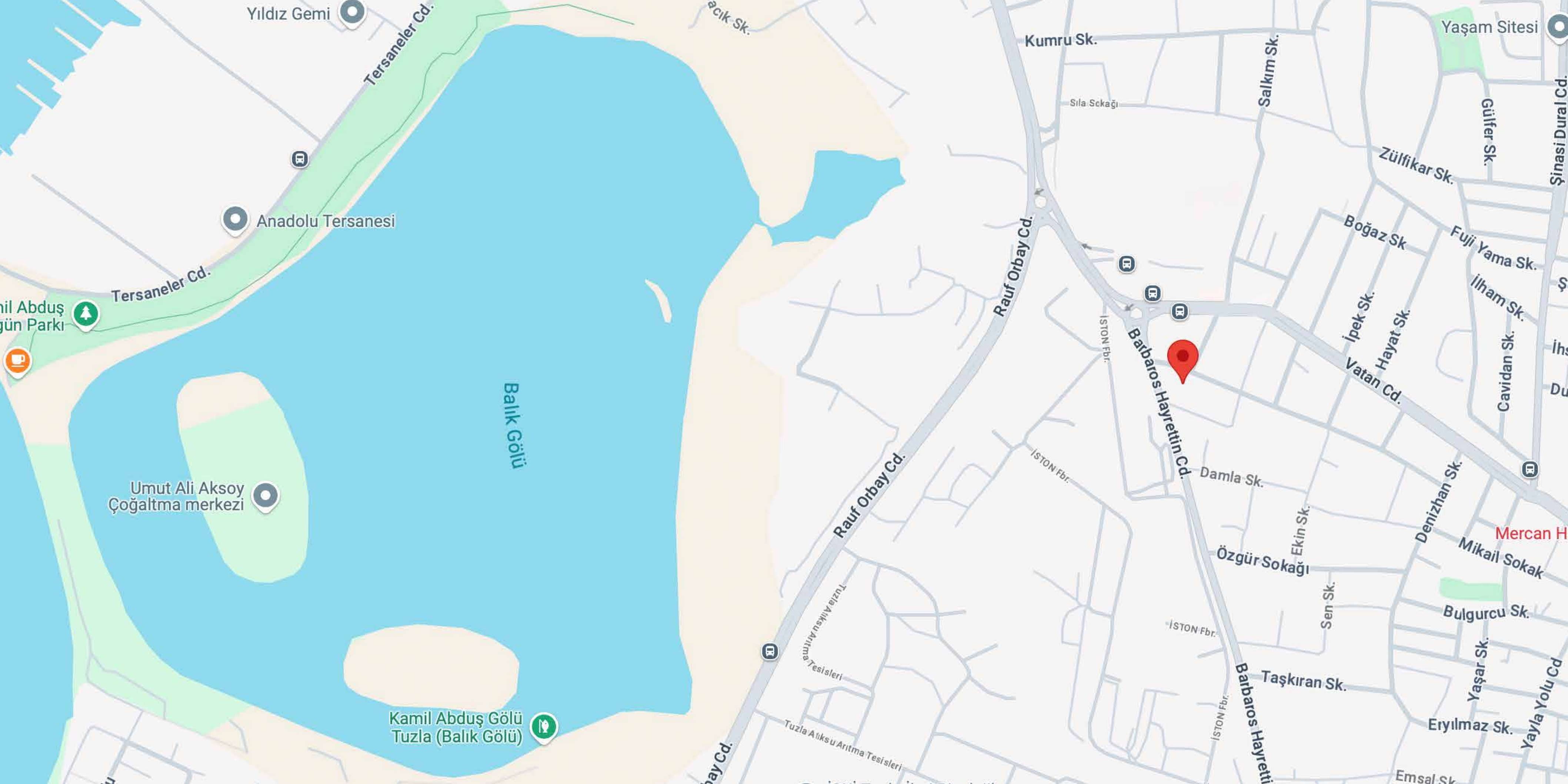
1_Yaşam Alanı	38,00 m ²
2_Banyo	5,50 m ²
3_Ebv. Yatak Odası+	
Ebv. Giyinme Odası	30,00 m ²
4_Ebv. Banyo	6,00 m ²
5_Teras	19,50 m ²
X_Ortak Alan	33,50 m ²



A

B

C





Google Maps



Postane Mah Barbaros Hayrettin Paşa Cad.
Ahu Sok No:
Tuzla - İstanbul

Tel_0216 232 20 22 Gsm_0533 733 76 62
info@dkdgrup.com.tr
www.dkdcapella.com